

Số: 70/TB-UBND

Phù Lưu, ngày 26 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Kết luận phiên họp của Chủ tịch UBND xã

Ngày 25/11/2024, đồng chí Nguyễn Đức Quang, Chủ tịch UBND xã; đã chủ trì cuộc họp để chuẩn bị cho công tác giao đất trên địa bàn toàn xã.

Tham dự cuộc họp có các đồng chí trong BTV Đảng ủy, Thường trực HĐND, UBND xã; Trưởng các ban ngành, đoàn thể cấp xã; Bí thư chi bộ, Trưởng tiểu ban công tác mặt trận, thôn trưởng 8 thôn.

Sau khi nghe các ban ngành, các thôn báo cáo các nội dung liên quan đến công tác chuyển đổi ruộng đất lần 3 và giao đất cho các thôn; ý kiến phát biểu, thảo luận của các thành phần dự họp, đồng chí Nguyễn Đức Quang, Chủ tịch UBND xã kết luận và giao nhiệm vụ cho các ban ngành, đoàn thể, đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, để triển khai thực hiện đồng bộ, có hiệu quả các nhiệm vụ được giao; đồng thời thực hiện tốt các nhiệm vụ cụ thể như sau:

1. Đối với xử lý các vướng mắc nhân khẩu nhận ruộng theo Nghị định 64:

Các tổ chuyển đổi chiếu theo Nghị định 64-CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ ban hành bản quy định về việc giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định lâu dài vào mục đích sản xuất nông nghiệp; Danh sách giao đất nông nghiệp cho tổ chức hộ gia đình và cá nhân sử dụng ổn định lâu dài và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (sổ giao đất, sổ 05) và các hồ sơ liên quan để làm căn cứ thực hiện. Các tổ chuyển đổi căn cứ sổ giao đất và nhân khẩu nhận ruộng ổn định từ năm 1994 tới nay để làm cơ sở ghép nhóm chia ruộng lần này.

2. Tổ chuyển đổi lập danh sách các hộ có vướng mắc về nhân khẩu theo Nghị định 64, phối hợp với đoàn chỉ đạo thôn, công chức Địa chính - TNMT xã, cán bộ chuyển đổi qua các thời kỳ để tìm hiểu nguyên nhân. Tổ chức mời các hộ dân đang có vướng mắc để thống nhất xử lý. Hoàn thành trước ngày 05/12/2024

3. Đối với các hộ trong chuyển đổi ruộng đất lần 3 đã chuyển khẩu ra ngoài địa phương nhưng đang có danh sách trong sổ giao đất theo ND64, nếu các hộ có nguyện vọng đề nghị giao lại đất nông nghiệp thì phải có đơn gửi tổ chuyển đổi. Tổ họp thống nhất quy hoạch một vùng đất để quản lý và giao lại cho các hộ sử dụng khi có nhu cầu.

4. Đối với các hộ chưa thực hiện đóng góp các khoản nghĩa vụ đối với Nhà nước các cấp, với thôn thì Tổ chuyển đổi phối hợp với bộ phận Tài chính - ngân sách xã, thôn trưởng thông báo cho các hộ được biết để các hộ thực hiện hoàn thành nghĩa vụ trước khi giao đất.

5. Đối với các hộ đã được Nhà nước thu hồi đền bù, giải phóng mặt bằng thì phối hợp với bộ phận Tài nguyên – môi trường UBND xã để rà soát, lập danh sách để trừ phần diện tích đã được đền bù trong chuyển đổi trước khi giao ruộng.

6. Các thôn tập trung xử lý số liệu sau đo đạc, thực hiện các bước chuyển đổi, tổ chức họp dân công khai số liệu, xin ý kiến thực hiện. Kết quả xin ý kiến được đông đảo người dân đồng thuận, Tổ chuyển đổi triển khai phối hợp với xã, văn phòng Đăng ký đất đai huyện giao đất cho các hộ dân trước 10/12/2024.

7. Đề nghị các ngành Địa chính-TNMT, Tư pháp, Tài chính, Công an, đoàn chỉ đạo các thôn phối hợp chặt chẽ với các thôn để cung cấp các căn cứ xác định khẩu 64 (sổ giao đất) khi thôn có yêu cầu.

Trong quá trình thực hiện có các vấn đề khó khăn, vướng mắc báo cáo về Lãnh đạo UBND xã để tập trung xử lý.

UBND xã thông báo Kết luận phiên họp của UBND xã để các ban ngành, đơn vị liên quan, biết và nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy, HĐND xã;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Các ban ngành, đơn vị;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đức Quang