

Số: 044/2024/TB-DGNT

Hà Tĩnh, ngày 22 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Tên, địa chỉ của đơn vị thực hiện cuộc đấu giá: Công ty đầu giá hợp danh Nghệ Tĩnh. Địa chỉ: số 05 đường La Sơn Phu Tử, phường Nguyễn Du, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

Tên, địa chỉ của đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá: UBND huyện Lộc Hà, tỉnh Hà Tĩnh. Địa chỉ: xã Thạch Bằng, huyện Lộc Hà, tỉnh Hà Tĩnh.

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở đối với 22 lô đất tại các vùng quy hoạch tại xã Phù Lưu và thị trấn Lộc Hà, huyện Lộc Hà, tỉnh Hà Tĩnh;

Ký hiệu, số lô, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, phí tham gia đấu giá của các lô đất cụ thể như sau:

TT	Lô số	Diện tích (m2)	Đơn giá (đồng)	Giá khởi điểm công bố (đồng)	Tiền đặt cọc (đồng)	Bước giá (đồng)	Phí đấu giá (đồng)
I	Xã Phù Lưu						
	Vùng quy hoạch Đồng Cựá thôn Mỹ Hòa						
1	Lô số 11	277.00	1,960,000	542,920,000	109,000,000	24,000,000	500,000
2	Lô số 12	271.00	1,960,000	531,160,000	106,000,000	24,000,000	500,000
3	Lô số 13	275.60	1,960,000	540,176,000	108,000,000	24,000,000	500,000
4	Lô số 14	287.30	1,960,000	563,108,000	113,000,000	25,000,000	500,000
5	Lô số 15	267.80	2,600,000	696,280,000	139,000,000	31,000,000	500,000
6	Lô số 16	250.50	2,100,000	526,050,000	105,000,000	24,000,000	500,000
7	Lô số 17	240.90	2,100,000	505,890,000	101,000,000	23,000,000	500,000
	Vùng quy hoạch đầm dân thôn Mỹ Hòa						
8	Lô số 01	181.20	1,400,000	253,680,000	51,000,000	11,000,000	200,000
9	Lô số 02	180.10	1,350,000	243,135,000	49,000,000	11,000,000	200,000
10	Lô số 03	264.90	1,440,000	381,456,000	76,000,000	17,000,000	200,000
11	Lô số 06	271.20	1,460,000	395,952,000	79,000,000	18,000,000	200,000
12	Lô số 07	282.10	1,370,000	386,477,000	77,000,000	17,000,000	200,000
13	Lô số 08	293.60	1,460,000	428,656,000	86,000,000	19,000,000	200,000
	Vùng quy hoạch Cồn Cao, thôn Bắc Sơn						

14	Lô số 05	246.00	1,680,000	413,280,000	83,000,000	19,000,000	200,000
15	Lô số 06	246.00	1,680,000	413,280,000	83,000,000	19,000,000	200,000
16	Lô số 07	246.00	1,680,000	413,280,000	83,000,000	19,000,000	200,000
II	Thị trấn Lộc Hà						
	Vùng quy hoạch TDC Yên Bình						
17	Lô số 11	200.00	8,780,000	1,756,000,000	351,000,000	79,000,000	500,000
18	Lô số 12	300.00	8,780,000	2,634,000,000	527,000,000	119,000,000	500,000
19	Lô số 13	200.00	7,860,000	1,572,000,000	314,000,000	71,000,000	500,000
20	Lô số 18	243.50	8,780,000	2,137,930,000	428,000,000	96,000,000	500,000
21	Lô số 23	233.00	3,732,000	869,556,000	174,000,000	39,000,000	500,000
	Vùng quy hoạch TDP Xuân Khánh						
22	Lô số 01	155.00	3,601,000	558,155,000	112,000,000	25,000,000	500,000

Mức giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định.

*** Lưu ý cách thức trả giá:** Khách hàng tham gia đấu giá phải trả giá bằng số nguyên lần bước giá (Ví dụ: Giá khởi điểm + 1 bước giá, 2 bước giá + n bước giá). Những phiếu trả giá không trả nguyên lần bước giá đều là những phiếu không hợp lệ.

2. Các cá nhân, tổ chức sau đây được đăng ký tham gia đấu giá:

- Người đủ điều kiện và không bị hạn chế quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá theo quy định pháp luật hiện hành.
- Không bị truất quyền tham gia đấu giá.
- Nộp đủ hồ sơ hợp lệ theo quy định cho tổ chức đấu giá tài sản.
- Chấp hành đúng quy chế, nội quy cuộc đấu giá.

3. Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá (Theo khoản 4, điều 38, Luật đấu giá 2016)

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc hạn chế năng lực hành vi dân sự, người bị khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ hành vi của mình.
- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;
- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

định tại Luật Đấu giá tài sản; Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2021 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 43/2017/TT-BTC ngày 12/3/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thủ tục đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Công ty đấu giá hợp danh Nghệ Tĩnh được thanh toán thù lao và chi phí đấu giá như sau:

- **Trường hợp đấu giá thành toàn bộ 22 lô đất nêu trên:** Công ty được UBND huyện Lộc Hà thanh toán mức thù lao là: 40.500.000 đồng (bằng chữ: Bốn mươi triệu năm trăm ngàn đồng) cộng 1% trên phần chênh lệch giá trị QSD đất theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm và chi phí hợp lý thực tế đã chi cho cuộc đấu giá. Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT

- **Trường hợp đấu giá thành một phần:** Thù lao đấu giá được tính theo giá trị các lô đất đã đấu giá thành.

- **Trường hợp đấu giá không thành toàn bộ số lô đất trên:** UBND huyện Lộc Hà thanh toán cho Công ty các chi phí hợp lý thực tế đã chi cho cuộc đấu giá.

- **Tiền thu của khách hàng mua hồ sơ được tính trừ vào thù lao đấu giá.**

Lưu ý: Khách hàng đến trước 30 phút để làm thủ tục khi tổ chức cuộc đấu giá, khi điểm danh mang theo căn cước bản gốc và căn cước để nộp lại cho nhân viên)

Kính mời các hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu đến tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ:

- UBND xã Phù Lưu, huyện Lộc Hà, tỉnh Hà Tĩnh.
- UBND thị trấn Lộc Hà, huyện Lộc Hà, tỉnh Hà Tĩnh
- Công ty đấu giá hợp danh Nghệ Tĩnh.

Địa chỉ: 05 đường La Sơn Phu Tử, phường Nguyễn Du, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

ĐT: 0889 747 368

Website: daugianghetinh.com.vn.

Facebook: Công ty đấu giá hợp danh Nghệ Tĩnh

Zalo: Văn phòng Đấu giá Nghệ Tĩnh

Nơi nhận:

- UBND huyện Lộc Hà;
- UBND xã Phù Lưu;
- UBND thị trấn Lộc Hà;
- Báo Hà Tĩnh (Đăng tin);
- Trang thông tin điện tử quốc gia chuyên ngành đấu giá;
- Trang thông tin điện tử công ty;
- Giám đốc công ty;
- Lưu: VPCT, HSDG.



GIÁM ĐỐC

Lê Hùng